VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY
(vzťahujúce sa na zhotovenie diela)

TESTAROSA, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vl. č.: 118252/B,
IČO: 50 801 643

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1. Všeobecné obchodné podmienky platia v plnom rozsahu, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú v objednávke alebo zmluve inak.

1.2. Všeobecné obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky alebo zmluvy.

Článok II
Predmet Plnenia

2.1. Predmet plnenia bližšie špecifikovaný v objednávke bude realizovaný na základe projektovej dokumentácie, v termíne uvedenom v objednávke a podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu.

2.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s oprávnenými pokynmi objednávateľa a ďalej v súlade s právnymi predpismi, platnými slovenskými a európskymi technickými normami, ktoré sa vzťahujú na materiály a činnosti realizované zhotoviteľom.

2.3. Záväzok zhotoviteľa k zhotoveniu diela zahrňuje aj jeho povinnosť vykonať i nepredvídané práce, aj keď ich zmluva (objednávka) výslovne neurčuje ako súčasť diela, ak sa ich realizácia stane nevyhnutnou vzhľadom na zhotovovaný objekt tak, aby zhotovené dielo bolo plne funkčné a bolo zhotovené podľa projektovej dokumentácie, za podmienok stavebného povolenia, za dodržania všeobecne platných záväzných noriem a predpisov STN, všeobecných záväzných nariadení, predpisov upravujúcich stavebné práce a predpisov na ochranu zdravia a životného prostredia.

2.4. Predmet plnenia zahrňuje obstaranie osôb a všetkých vecí povahy hmotnej i nehmotnej, ako aj právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa, s výnimkou vecí a podkladov odovzdaných objednávateľom. Ide hlavne o dodanie potrebných výrobkov, dielcov alebo iného materiálu, ich dopravu na miesto zhotovenia diela, o zabezpečenie strojov, energií, vody, vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, zabezpečenie dopravných a iných opatrení vyvolaných zhotovením diela, zimné opatrenia, stráženie staveniska, protipožiarny dozor, odvoz odpadu a všetky ďalšie plnenia nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.

2.5. Ak je na stavbe súčasne realizovaných viac stavebných objektov, zhotoviteľ je povinný navrhnúť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu, alebo poškodeniu doposiaľ vykonaných prác počas realizácie ďalších objektov stavby. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo takým spôsobom, aby minimalizoval negatívne vplyvy svojej činnosti na životné prostredie a zodpovedá za akékoľvek porušenie noriem ochrany životného prostredia. Ak sa realizujú výkopové práce a budú pri nich zistené vyvierajúce žriedla minerálnej vody alebo suché výrony plynov, zaväzuje sa zhotoviteľ výkon prác okamžite zastaviť, miesta úniku utesniť a bez zbytočného odkladu tento výskyt ohlásiť objednávateľovi a Inšpektorátu kúpeľov a žriedel.

2.6. V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela na vlastné náklady tretie osoby (ďalej len „podzhotoviteľ") zodpovedá, akoby dielo vykonal sám a každé porušenie povinnosti pri vykonávaní diela zo strany podzhotoviteľa zaväzuje zhotoviteľa, akoby povinnosť porušil sám. Zhotoviteľ je zodpovedný za oboznámenie podzhotoviteľa s týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami a z nich vyplývajúcimi právami a povinnosťami, ktoré môžu mať

vplyv na splnenie záväzkov. Zároveň je zhotoviteľ povinný oboznámiť podzhotoviteľa s bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi predpismi a predpismi, týkajúcimi sa ochrany životného prostredia, ktoré je povinný pri svojej činnosti na danom pracovisku (stavenisku) dodržiavať. Za porušenie týchto predpisov podzhotoviteľom zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ, akoby ich porušil sám.

2.7. O tom, že určitý rozsah prác bude vykonaný podzhotoviteľom je zhotoviteľ povinný objednávateľa vopred písomne informovať, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť so zadaním vykonania diela konkrétnemu podzhotoviteľovi. Zhotoviteľ zodpovedá, že podzhotoviteľ je odborne spôsobilý riadne zhotoviť dielo za podmienok uvedených v týchto Všeobecných obchodných podmienkach a objednávke, za dodržanie platných právnych predpisov.

Článok III
Miesto vykonania diela

3.1. Zhotoviteľ je povinný preveriť miesto na vykonanie diela a porovnať ho s dokumentáciou prevzatou od Objednávateľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa najmä, nie iba, obhliadkou oboznámil s miestom vykonania diela a s prihliadnutím na svoju odbornosť prehlasuje, že miesto vykonania diela je bez akýchkoľvek faktických vád, ktoré by bránili zhotoveniu diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a prevzatia diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s miestom nevhodným na vykonanie diela, zistené po začatí prác na diele, znáša v celom rozsahu samostatne a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v dôsledku opomenutí alebo zanedbaní z jeho strany pri kontrole miesta vykonania diela.

3.2. Pokiaľ Objednávateľ vybudoval zariadenie staveniska pre Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný využiť Objednávateľom vybudované zariadenie staveniska v rozsahu určenom Objednávateľom, za čo sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi dohodnutú odmenu. V prípade, že zariadenie staveniska nebude dostačujúce, alebo stavenisko nebude zariadené vôbec, Zhotoviteľ navrhne a Objednávateľ schváli pre Zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác Zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu. Škody a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.

3.3. Objednávateľ môže určiť prípojné miesta na odber energií a vody, pričom Zhotoviteľ je povinný na svoje náklad a nebezpečenstvo zabezpečiť prepojenie prípojného zariadenia a prípojného miesta, ako aj prístroje potrebné na užívanie prípojného miesta a meranie spotreby, ak sa strany nedohodnú inak.

3.4. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečuje na svoje náklady Zhotoviteľ, pokiaľ mu tieto neboli odovzdané už vytýčené Objednávateľom.

3.5. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela.

3.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotovovateľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok.

3.7. Pre prístup na miesto vykonávania diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní miesta na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Z dôvodu pasportizácie bude Zhotoviteľ vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu Objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou.

Zhotoviteľ je povinný znášať v pomenej časti náklady na údržbu ním využívaných komunikácií, dopravného inžinierskeho označenia a ostatných nákladov súvisiacich s využívaním staveniska. Právo stanoviť výšku pomerných nákladov Zhotoviteľa a určiť spôsob akým sa bude podieľať na údržbe komunikácií má výhradne oprávnený zástupca Objednávateľa. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácií je Zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady.

3.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstráni okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. V prípade, že odpad zo staveniska, alebo znečistenie prístupových komunikácií prípadne oprava poškodení nebude vykonané ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom zápisom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Zhotoviteľa resp. započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami Zhotoviteľa. Ak cenu za odstránenie odpadu a znečistenia Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke, zároveň stráca nárok na uhradenie jej hodnoty vyplývajúcej z cenovej ponuky.

3.9. Zhotoviteľ je na mieste vykonávania diela povinný používať ochranné pracovné pomôcky, bezpečnostné reflexné vesty, ochrannú prilbu a pracovnú obuv. Reflexné vesty budú označené nápisom Zhotoviteľa a jeho zmluvných partnerov a opatrené štítkom umožňujúcim identifikáciu jeho pracovníkov a zmluvných partnerov. Akéhokoľvek pracovníka bez týchto ochranných pomôcok má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo stavby.

3.10. Na mieste vykonávania diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci, alebo zmluvní partneri Zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb zhotoviteľa, odovzdanom zástupcovi Objednávateľa pred začatím prác na diele a dosahujúci potrebnú odbornú spôsobilosť. Iné osoby môžu na miesto vykonávania diela vstupovať len so súhlasom Objednávateľa. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania diela pre osoby uvedené v zmluve.

3.11. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci, alebo zmluvní partneri Zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny stavbyvedúceho Objednávateľa, resp. strážnej služby. V prípade nerešpektovania týchto pokynov má stavbyvedúci Objednávateľa právo zakázať vstup príslušným zamestnancom, alebo zmluvným partnerom zhotoviteľa na miesto zhotovovania diela a Zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť.

3.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti umiestniť akúkoľvek reklamu.

Článok IV
Termín vykonania diela

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlaseného časového a vecného harmonogramu.

4.2. Pokiaľ práce Zhotoviteľa nebude možné vykonať neprerušene a bude potrebné pracovať s prestávkami spôsobenými na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný sa na pokyn Objednávateľa tomuto režimu prispôsobiť. Okrem dôvodov uvedených v zmluve alebo týchto podmienkach a dôvodov vyššej moci, nie je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na diele. Prerušenie prác nezakladá právo Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Ak však toto prerušenie prác trvá po dobu dlhšiu ako pracovných 40 dní, je Zhotoviteľ oprávnený vyvolať s Objednávateľom rokovanie za účelom dojednania náhrady.

4.3. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a

ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonané v požadovanej kvalite, alebo hrozia iné vážne škody.

4.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom a Objednávateľ je oprávnený takto vykonané dielo prevziať, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

Článok V
Spôsob vykonania a rozsah diela

5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť vykonaním diela ako celku alebo jeho časti inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, s výnimkou nevyhnutného zaobstarania materiálu. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od podpisu zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením obchodného mena, sídla/miesta podnikania, IČO, DIČ a IČ DPH ak ho má pridelené), ktoré budú realizovať práce a dodávky pre Zhotoviteľa a tento zoznam aktualizovať do 3 dní od akejkoľvek zmeny. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou, resp. vyhotovenou za účelom vykonania diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1990 Z.z. v platnom znení.

5.2. Pred zahájením zhotovovanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi technologické postupy alebo predpisy pre zhotovenie plnení, ktoré sú súčasťou diela. Tieto technologické postupy alebo predpisy musia obsahovať minimálne popis jednotlivých postupov pre činnosti, ktoré sú súčasťou zhotovenia diela, ich nadväznosti a súbehu, zoznam používaných strojov, zariadení alebo zvláštnych pracovných prostriedkov alebo pomôcok a spôsob ich použitia, druhy pomocných stavebných konštrukcií používaných počas zhotovenia diela, predovšetkým lešenia, podporné konštrukcie alebo plošiny, spôsoby zvislej a vodorovnej dopravy stavebných výrobkov a stavebných hmôt na stavenisku vrátane popisu súvisiacich opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečenie staveniska mimo prevádzkovú dobu zhotoviteľa a opatrenia počas realizácie diela pri mimoriadnych podmienkach.

5.3. Stavbyvedúci Objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať zamestnancov alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na miesto zhotovovania diela dotknutému zamestnancovi alebo zmluvnému partnerovi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takéhoto zamestnanca alebo zmluvného partnera bezodkladne nahradiť. Tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu. Za závažné porušenie predpisov BOZP a PO sa napríklad považuje :

a) nezakrytý otvor,
b) nezaistený výkop,
c) chýbajúce, alebo poškodené zábradlie,
d) nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške, resp. nezaistenie pracoviska pri prácach vo výške,
e) nezaistený priestor kde sa vykonávajú búracie práce,
f) obsluha stavebného výťahu, strojov a zariadení osobou bez príslušnej kvalifikácie,

g) jazda osôb v nákladnom výťahu,
h) doprava žeriavom – viazanie bremien bez viazačského oprávnenia,
i) nepoužitie osobných ochranných pomôcok, zvlášť ochrannej prilby, pracovnej obuvi a bezpečnostnej ochrannej vesty, alebo identifikačného štítka, či poradového čísla,
j) znečisťovanie stavby,
k) ďalšie závažné porušenia sú stanovené v Pláne BOZP.

Na prípady zistenia porušenia predpisov BOZP a PO sa primerane použijú ustanovenia o práve Objednávateľa vykázať zamestnanca alebo zmluvného partnera z miesta zhotovovania diela podľa tohto bodu.

5.4. Pri vykonávaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní pokyn Objednávateľa, ktorý je v súlade so zmluvou, dokumentáciou stavby alebo technickými normami, Objednávateľ ho zapíše do stavebného denníka s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ takto vzniknuté náklady započíta proti nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo. Nesplnenie pokynu Objednávateľa sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom Objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

5.5. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je Zhotoviteľ pred ich objednaním povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi.

5.6. V prípade, že sa počíta s tým, že časť diela bude projektovaná Zhotoviteľom, musí byť táto dokumentácia predložená Objednávateľovi na schválenie a to v takom rozsahu, ktorý umožní Objednávateľovi zistiť, či projektová dokumentácie je vhodná a dostatočná. Vykonávanie predmetných prác nesmie byť zahájené pred schválením tejto dokumentácie Objednávateľom.

5.7. Objednávateľ je oprávnený znížiť rozsah prác na diele, a ich vykonávaním poveriť tretiu osobu v prípade, že si Zhotoviteľ neplní svoje zmluvné povinnosti riadne a včas a neuskutoční nápravu stavu ani po uplynutí primeranej lehoty poskytnutej mu Objednávateľom v písomnej výzve na riadne a včasné plnenie, s čím Zhotoviteľ vyslovuje výslovný súhlas. Dĺžku primeranej lehoty stanovuje Objednávateľ v závislosti od naliehavosti a závažnosti požadovaných prác. O rozsah nedodaných prác a materiálov sa znižuje cena za dielo dohodnutá v zmluve. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zníženie rozsahu prác až do času, kým sa nezačalo s ich realizáciou. V takom prípade má Zhotoviteľ právo požadovať úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku zníženia rozsahu prác.

Článok VI
Cena diela

6.1. Cena diela je určená dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa vždy ako cena maximálna. K cene diela bude účtovaná príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

6.2. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela. V cene sú zahrnuté všetky položky podľa výkazu výmer, vrátane dopravných nákladov, nákladov na energie, vrátane potrebných staveniskových rozvodov, nákladov na poistenie prác zhotoviteľa, náklady na záruky, náklady vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatky za skládky, čistenie komunikácií, náklady na sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať, náklady na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, zdvíhacie mechanizmy a ich montáž, náklady na požadované skúšky, vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, zaistenie výluk energií a dopravy, dopravné značenie, predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov, predpokladaný vývoj zvýšenia cien v závislosti na čase plnenia. Bez písomného dodatku nie je možné cenu diela navýšiť ani v prípade:

a) že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (zlé cenové zatriedenie, sčítacia chyba, nezaradenie položky, alebo práce do ceny) , alebo vykonal chybu pri spracovaní ponuky zmluvnej ceny,
b) že zhotoviteľ nesprávne pochopil projektovú dokumentáciu
c) že došlo k nedostatkom v koordinácii pri realizácii diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
d) nárastu cien dodávok a prác,
d) kurzových výkyvov.

Článok VII.
Platobné podmienky

7.1. Objednávateľ bude platiť dohodnutú časť zmluvnej ceny na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach:

a) celková cena diela uvedená v objednávke bude hradená mesačnými faktúrami, za skutočne zrealizované práce
b) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce, ktorých rozsah a kvalita budú odsúhlasené objednávateľom a budú v súlade s projektovou dokumentáciou

7.2. Po predložení súpisu prác objednávateľ odsúhlasí vykonané práce. Faktúra je splatná do 60 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi. Ak faktúra neobsahuje náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, pričom lehota splatnosti začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry. V prípade, ak je v objednávke dohodnutý inštitút zádržného, potom objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o zádržné vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zádržné predstavuje garanciu zhotoviteľa za riadne zhotovenie diela bez vád a nedorobkov, za podmienok stanovených v objednávke a týchto Všeobecných obchodných podmienkach.

7.3. Pokiaľ strany dohodli celkovú cenu celého diela bez určenia jednotkových cien, je zhotoviteľ oprávnený vystavovať mesačné čiastkové faktúry na takú časť ceny diela, ktorá zodpovedá pomeru hodnoty plnení zrealizovaných pre objednávateľa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci k celkovej hodnoty plnení zrealizovaných pre objednávateľa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci k celkovej hodnote diela.

7.4. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na cenu diela.

7.5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že podmienkou úhrady jednotlivých faktúr objednávateľom, je riadna úhrada faktúr zo strany investora. Dohodnutá splatnosť faktúr vyhotovených zhotoviteľom sa predĺži o čas prípadného omeškania úhrady faktúr

objednávateľovi, zo strany investora. Objednávateľ sa v tomto prípade zaväzuje vykonať úhradu faktúr zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich úhrady investorom.

7.6. Objednávateľ bude vykonávať platby v termíne Dohodnutej splatnosti alebo predĺženej podľa ods. 7.5 tohto článku, na základe čiastkových faktúr, vystavovaných mesačne, na podklade súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa harmonogramu, má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr (daňových dokladov) o dobu omeškania t.j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s ich úhradou.

7.7. Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku za podmienky, že nebola použitá v zmysle ods. 7.6 na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej na adresu objednávateľa nasledovne:

a) 50% zo zadržanej čiastky uvoľní do 45 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov zhotoviteľom objednávateľovi
b) zvyšných 50% zo zadržanej čiastky uvoľní do 45 dní od uplynutia záručnej doby

7.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predpokladom uvoľnenia zadržanej čiastky podľa predchádzajúceho odseku je ich riadne uvoľnenie zo strany investora Objednávateľovi, pričom dohodnutá lehota sa predĺži o čas prípadného omeškania uvoľnenia zádržného zo strany investora.

7.9. Objednávateľ je oprávnený použiť zadržané finančné prostriedky na úhradu pohľadávok, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi, a to najmä z titulu náhrady škody, neodstránenia vád a nedorobkov a zmluvných pokút.

7.10. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky s nárokom zhotoviteľa na zaplatenie zádržného. V rozsahu zrealizovaného započítania právo zhotoviteľa na zaplatenie zádržného zaniká.

7.11. Strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo reštrukturalizačné konanie, poskytuje sa objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo uznesenia o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku dodatočná zľava z ceny za dielo vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom objednávateľ je oprávnený započítať si pohľadávku na zľavu z ceny podľa tohto bodu voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok VIII
Odovzdanie a prevzatie diela

8.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a podľa termínu dohodnutého v zmluve o dielo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste výkonu diela. Predmetom prevzatia bude výlučne celé dielo naraz, pokiaľ objednávateľ nebude súhlasiť aj s prevzatím len jeho časti.

8.2. Do termínu odovzdania a prevzatia diela znáša nebezpečenstvo škody na diele Zhotoviteľ. Prípadnú škodu na diele odstráni Zhotoviteľ tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu. Dielo a všetky jeho zabudované časti sú od počiatku vlastníctvom Objednávateľa.

8.3. Čiastkové dodávky a čiastkové výkony, aj keď boli v zmluve dohodnuté, ako aj uvedenie čiastkových dodávok a čiastkových výkonov do prevádzky alebo do užívania objednávateľom nemajú za dôsledok prechode nebezpečenstva vzniku škody.

8.4. Objednávateľ zásadne nesúhlasí s dohodou o výhrade vlastníctva zhotoviteľa. Prijatie dodávok a výkonov Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ ponúka s výhradou vlastníctva, nemajú záväznosť vyhlásenia generujúceho súhlas s výhradou vlastníctva.

8.5. Odovzdanie diela prebieha medzi zmluvnými stranami za prítomnosti poddodávateľov Zhotoviteľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť oprávnených zástupcov svojich poddodávateľov.

8.6. Dielo je oprávnený prevziať výlučne Objednávateľ, resp. jeho oprávnený zástupca.

8.7. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne inak ako splnením, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky povinné doklady ohľadom plnenia, ktoré už realizoval (revízie, atesty, protokoly o skúškach, prevádzkové a havarijné poriadky, prehlásenia o zhode, návody na obsluhu, montáž a pod.)

8.8. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo napriek vadám, ktoré nebránia jeho kolaudácii a užívaniu, takéto vady odstráni Zhotoviteľ bezplatne v lehote uvedenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Ak Zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v primeranej lehote určenej dohodou zmluvných strán zápisom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, má Objednávateľ právo odstránenia takýchto vád diela zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa.

8.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá najmä :

a) projekt skutočného prevedenia v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
b) certifikáty použitých materiálov,
c) atesty,
d) doklady o vykonaných skúškach,
e) revízne správy,
f) návody na používanie,
g) záručné listy,
h) prehlásenia o zhode,
i) doklad o zaškolení obsluhy,
j) doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy
k) ďalšie doklady stanovené Zmluvou.

8.10. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

8.11. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

8.12. Projekt skutočného prevedenia diela vyžaduje schválenie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v projekte podľa pokynov objednávateľa a v lehote stanovenej objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet diela, pokiaľ zhotoviteľ nepredloží projekt skutočného vyhotovenia a objednávateľ tento neschváli.

Článok IX
Vlastníctvo a oprávnenie používať veci poskytnuté objednávateľom

9.1. Všetky normy, špecifikácie, výkresy, výpočty, predpisy a podobne, ako aj modely a nástroje, ktoré objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa a musia sa mu vrátiť bezodkladne po realizácii diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa rozmnožovať, kopírovať, ukladať do pamäti a ani iným spôsobom tieto neoprávnene zaznamenávať. Zhotoviteľ ich nesmie poskytnúť tretím osobám alebo použiť na iné účely než na plnenie povinností vo vzťahu k Objednávateľovi.

9.2. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo vzniku škody na pracovných pomôckach, materiáli, nástrojoch alebo inom majetku, ktorú mu pre realizáciu diela podľa zmluvy odovzdal objednávateľ, a to do

doby jeho vrátenia objednávateľovi alebo doby jeho spracovania pri realizácii diela. V prípade zničenia, straty, odcudzenia alebo znehodnotenia takéhoto majetku objednávateľa, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi jeho obstarávaciu cenu, v prípade jeho poškodenia, ktoré je možné opraviť, náklady vynaložené na jeho opravy, ako aj iné náklady spojené s tým, že vec nebolo možné počas doby vykonávania opravy užívať (náhradu škody).

Článok X
Záručná doba, zodpovednosť za vady a náhrada škody

10.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela v rozsahu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho vykonania a odovzdania diela objednávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, vzťahujúcich sa na dielo a platnými v SR v čase zhotovovania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN.

10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela v záručnej dobe bez ohľadu či vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady v záručnej dobe odstrániť bezplatne a to v termíne požadovanom Objednávateľom. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom Objednávateľom.

10.5. V prípade, že Zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v Objednávateľom stanovenom termíne, má Objednávateľ právo dať vady diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov je Objednávateľ oprávnený použiť zádržné. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká jeho zodpovednosť za vady, ani sa neobmedzuje jej rozsah a nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámenej vady bez zbytočného odkladu po jej oznámení a odstrániť ju v lehote, ktorú mu určí objednávateľ a ak sa jedná o vadu havarijnú alebo ohrozujúcu prevádzku či bezpečnosť diela, v lehote 24 hodín od oznámenia takej vady, ak sa strany nedohodnú inak.

10.7. Strany sa dohodli, že nároky objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady sa nepremlčia skôr než uplynutím štyroch rokov odo dňa oznámenia vady zhotoviteľovi. Celková dĺžka premlčacej doby však nesmie presiahnuť desať rokov od dňa začiatku jej plynutia.

Článok XI
Poradie práv zo záruky a náhrady škody

11.1. Objednávateľ môže v rámci práv zo záruky bez dodržania určitého poradia podľa vlastného uváženia požadovať opravu, výmenu, zníženie ceny alebo zrušenie zmluvy. Právo na zrušenie zmluvy má však Objednávateľ len v prípade vážnych nedostatkov. Objednávateľ môže požadovať v rámci práva na náhradu škody podľa vlastného uváženia peňažnú náhradu, opravu alebo výmenu.

11.2. Ak Zhotoviteľ neodstránil vady v lehote stanovenej Objednávateľom, môže Objednávateľ vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi v takom

prípade zaplatiť náklady, ktoré objednávateľ na odstránenie takejto vady účelne vynaložil. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah.

11.3. Dohodnutie zádržného sa nedotýka práva objednávateľa nezaplatiť zhotoviteľovi splatnú časť ceny diela vo výške, ktorá by zodpovedala jeho právu na primeranú zľavu z ceny diela, v prípade, že by zhotoviteľ neodstránil vady, ktoré mu objednávateľ riadne oznámil.

11.4. Okrem uplatnenia zľavy z ceny diela Objednávateľom za vady, ma Objednávateľ právo na náhradu ušlého zisku.

Článok XII
Sankcie

12.1. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01% denne z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

12.2. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa týchto VOP alebo podľa Zmluvy o dielo, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny diela.

12.3. V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z ustanovení týchto VOP alebo zmluvy o dielo, zaväzuje sa Zhotoviteľ odškodniť Objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.

12.4. Ak Zhotoviteľ neodstráni riadne oznámené vady diela (ktoré sa vyskytli v záručnej dobe) v lehote požadovanej Objednávateľom, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do ich odstránenia, pokiaľ zmluva neurčí inak.

12.5. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každú vadu a nedorobok a každý začatý deň omeškania s ich odstránením.

12.6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v termíne dohodnutom podľa Zmluvy o dielo, bez zavinenia Objednávateľa, má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 350 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

12.7. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3500 EUR.

12.8. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vyprataním staveniska vrátane likvidácie odpadu, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 200 EUR za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti.

12.9. Za každé jednotlivé zistenie prítomnosti alkoholu u zamestnanca alebo zmluvného partnera Zhotoviteľa zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 350 EUR. Odmietnutie podrobiť sa vykonaniu skúšky na alkohol má rovnaké dôsledky ako zistenie alkoholu. Za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP a OPP zamestnancami alebo zmluvnými partnermi Zhotoviteľa zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR.

12.10. Za nedodržanie povinnosti nosiť bezpečnostné reflexné ochranné vesty s označením Zhotoviteľa alebo identifikačným štítkom zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.

12.11. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 332 EUR za každé porušenie a za každý deň, ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu umiestni na stavenisku označenie svojho obchodného mena alebo iné označenie vyjadrujúcej jeho účasť na zhotovení stavby alebo ak použije údaje týkajúce sa stavby na marketingové a reklamné účely.

12.12. Ak zhotoviteľ poverí zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela alebo jej zodpovedajúcej časti, najmenej však 2.000 EUR.

12.13. Za porušenie povinnosti založiť pohľadávku voči objednávateľovi a/alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.

12.14. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v stanovenom termíne, alebo vady v stanovenom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád inou osobou, na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený na úhradu nákladov, vynaložených na odstránenie vád reklamovaných v záručnej dobe treťou osobou, použiť zadržané peňažné prostriedky, čím Zhotoviteľovi zaniká nárok voči Objednávateľovi na vyplatenie týchto zadržaných prostriedkov.

12.15. Ustanoveniami o pokute a zaplatením zmluvných pokút zo strany Zhotoviteľa nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku pokuty.

Článok XIII
Práva a povinnosti Zhotoviteľa

13.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela bude v prípade potreby odoberať na základe pokynu objednávateľa tovary a výrobky od dodávateľov, s ktorými má objednávateľ alebo investor uzavreté rámcové zmluvy na ich dodávku.

13.3. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavbyvedúcemu objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohoto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa má stavbyvedúci objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.

13.4. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa odkryje, alebo umožní prístup k akejkoľvek časti diela. Po kontrole správnej funkčnosti uvedie Zhotoviteľ danú časť diela do pôvodného stavu. Ak sa zistí, že kontrolovaná časť diela bola vyhotovená v súlade so zmluvou, potom Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom určí výšku nákladov na toto odkrytie a uvedenie do pôvodného stavu a táto čiastka bude pripočítaná k zmluvnej cene a uhradená Zhotoviteľovi. V akomkoľvek inom prípade znáša Zhotoviteľ všetky náklady na odkrytie a opätovné zakrytie a na odstránenie zistených vád.

13.5. Zhotoviteľ bude bezpečným spôsobom udržiavať plynulosť dopravnej premávky na všetkých komunikáciách, ktoré bude používať, alebo ktoré budú krížené v priebehu realizácie diela.

13.6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy upravujúce požiarnu ochranu, predpisy upravujúce ochranu životného prostredia a predpisy upravujúce inšpekciu práce a nelegálnu prácu a zamestnávanie.

13.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny začatia a odovzdania diela.

13.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a priadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho stavebnej činnosti priebežne. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstraňuje takýto odpad priebežne, a to ani na základe písomnej výzvy Objednávateľa alebo na základe zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku, môže Objednávateľ odstrániť odpad na náklady Zhotoviteľa.

13.9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou

riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a rozhodnutiach.

13.10. Ak v súvislosti so začatím vykonávania diela, alebo v priebehu jeho vykonávania bude nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela. Povolenie pre zmenu dopravného značenia a dočasné dopravné značenie je povinný dať odsúhlasiť príslušnej dopravnej komisii objednávateľ. Zhotoviteľ až po predložení právoplatného povolenia pre zmenu dopravného značenia a odsúhlaseného dočasného dopravného značenia zabezpečí jeho premiestnenie.

13.11. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením zemných prác sa oboznámiť s polohou všetkých existujúcich sietí ako sú: kanalizácia, vodovod, plyn, elektrické vedenia a telekomunikačné vedenia, ktoré by mohol svojou činnosťou zasiahnuť. V prípade, ak sú siete vytýčené a Objednávateľ ich má k dispozícii, zaväzuje sa tieto vytýčenia odovzdať Zhotoviteľovi v deň protokolárneho odovzdania staveniska. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaobstarať si vytýčenie sietí sám a na vlastné náklady. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na týchto sieťach, ktoré spôsobil on sám, alebo jeho podzhotovitelia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne všetky škody napraviť a v prípade potreby vykonať aj ďalšie práce škodou vyvolané, ktoré nariadi Objednávateľ.

13.12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov a nariadení.

13.13. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník.

13.14. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte, alebo k spôsobu ich vykonávania musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi. Tým sa Zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie zmluvy.

13.15. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.

13.16. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložiť Objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.

13.17. Zhotoviteľ súhlasí s vykonaním kontrolného auditu svojho systému akosti Objednávateľom.

13.18. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi užívací manuál k dielu, resp. jeho časti, ak sa užívací manuál vyžaduje.

13.19. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

13.20. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby zaznamenávať všetky zmeny, ktoré vznikli pri realizácii diela do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie. Dielo nebude považované za kompletné pre účely prevzatia, pokiaľ táto dokumentácia skutočného stavu nebude odovzdaná objednávateľovi a ním schválená. Zhotoviteľ dodá výkresy skutočného vyhotovenia v jasnej a zrozumiteľnej forme.

Článok XIV
Práva a povinnosti objednávateľa

14.1. Objednávateľ je oprávnený objednávku/zmluvu so Zhotoviteľom v plnom rozsahu previesť (preniesť práva a záväzky) na tretiu osobu.

14.2. Objednávateľ môže od Zhotoviteľa požadovať predloženie poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

14.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela z dôvodov ležiacich na strane Objednávateľa, Hlavného objednávateľa, tretích osôb, alebo z dôvodov skrytých prekážok na stavenisku dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich

plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok Zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie realizácie diela na základe výzvy Objednávateľa, ak nebolo dohodnuté inak. O dobu takéhoto prerušenia prác sa po dohode medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom primerane upravia termíny realizácie diela. Nárok na úhradu za dobu prerušenia výkonov alebo dodávok, resp. pri úprave termínov vzniká len vtedy, ak to bolo dojednané v zmluve a ak rozsah prerušenia prekročí 5 pracovných dní za sebou.

14.4. Oprávneným zástupcom Objednávateľa musí byť umožnené kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote, určenej Objednávateľom, resp. zástupcom Objednávateľa, v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

14.5. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho poddodávateľa (podzhotoviteľa), v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP a PO, alebo je jej prítomnosť pre Objednávateľa z iného dôvodu nežiaduca. Objednávateľ je povinný upozorniť Zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho podzhotoviteľa a poskytnúť mu primeranú lehotu (min. 3 dni) na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený využiť právo podľa vety prvej tohto bodu. Odvolaný poddodávateľ (podzhotoviteľ) bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným poddodávateľom (podzhotoviteľom). Odvolaním poddodávateľa (podzhotoviteľa) nebudú zmenené termíny dokončenia diela a ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového podzhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.

14.6. V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak práce a dodávky, ktoré objednávateľ uhradil za zhotoviteľa jeho subdodávateľovi, boli zhotoviteľovi už uhradené, je objednávateľ oprávnený sumu uhradenú subdodávateľovi zhotoviteľa započítať si voči akejkoľvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa.

Čl. XV
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a ochrana životného prostredia

15.1. Zhotoviteľ, jeho zamestnanci a zmluvní partneri sú povinní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a príslušnými orgánmi schválenú Dokumentáciu BOZP, Plán ochrany životného prostredia a Plán odpadového hospodárstva upravujúce pomery na stavbe.

15.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť oboznámenie a preškolenie osôb, ktoré vykonávajú pre neho činnosť, či už ako zamestnanci alebo fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi ale nie sú zamestnávateľmi alebo ako podzhotovitelia so všetkými platnými predpismi pre výkon danej pracovnej činnosti na danom pracovisku (stavenisku), ako aj všetkými predpismi, informáciami a pokynmi k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť všetkých svojich zamestnancov a zmluvných partnerov s obsahom Plánu BOZP na stavbe a riadiť sa jeho pokynmi a ustanoveniami. Plán BOZP na stavbe je trvale uložený a sprístupnený na požiadanie u oprávneného zástupcu Objednávateľa.

15.3. Zhotoviteľ je takisto povinný oboznámiť všetkých svojich zamestnancov a zmluvných partnerov s obsahom schváleného Plánu Ochrany životného prostredia a Plánu odpadového hospodárstva na stavbe, dodržiavať v plánoch zakotvené pokyny a ustanovenia. Plány sú trvale uložené u oprávneného zástupcu Objednávateľa a sprístupnené na požiadanie.

15.4. Pracovníci zhotoviteľa musia byť zdravotne spôsobilí pre práce, ktoré pre Objednávateľa vykonávajú (práce vo výškach, práce vykonávanie banskou činnosťou a činnosti vykonávané banským spôsobom a pod.).

15.5. V prípade, že pri prácach nebude zaistené kolektívne zabezpečenie, musia byť pracovníci Zhotoviteľa vybavení prostriedkami osobného zabezpečenia.

15.6. Zamestnanci a zmluvní partneri Zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce, obsluhovať zariadenia a používať náradie, látky a ostatné prostriedky obvyklým spôsobom a za účelom, na ktorý sú určené, ako aj v súlade s poznatkami, ktoré sú súčasťou vedomostí a zručností v rámci získanej odbornej spôsobilosti.

15.7. V prípade, ak sa na obsluhu určitých strojov a zariadení a výkon určitých činností vyžaduje nadobudnutie stanoveného stupňa kvalifikácie alebo praxe, ktoré ustanovujú osobitné predpisy, je zamestnanec Zhotoviteľa alebo jeho zmluvný partner oprávnený na ich obsluhu alebo výkon, len ak spĺňa podmienky určené osobitným predpisom.

15.8. Zamestnanci a zmluvní partneri Zhotoviteľa sú oprávnení zdržiavať sa na stavenisku len tam, kde plnia svoje pracovné povinnosti na miestach určených Objednávateľom.

15.9. Zamestnanci a zmluvní partneri Zhotoviteľa sú povinní udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.

15.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov a zmluvných partnerov pôsobiacich na stavenisku školenie, preškolenie a oboznámenie sa so všeobecne záväznými predpismi a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku.

15.11. Zhotoviteľ je povinný okamžite oboznámiť Objednávateľa s akýmkoľvek rizikom ohrozenia ochrany a bezpečnosti zdravia na stavenisku, ktoré je mu známe. V prípade akútne hroziaceho nebezpečenstva je zhotoviteľ povinný vykonať úkony na zamedzenie vzniku škôd a o vzniknutej situácii objednávateľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ primerane poučí svojich zamestnancov, ktorí splnia informačnú povinnosť priamym oznámením Objednávateľovi.

15.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov nevyhnutné ochranné pomôcky, ktorých používanie je povinný vyžadovať a kontrolovať.

15.13. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov upravujúcich evidenciu a registráciu pracovných úrazov.

15.14. Zhotoviteľ je povinný okamžite nahlásiť Objednávateľovi každý pracovný úraz, ktorý sa stane jeho pracovníkom zodpovednému vedúcemu zamestnancovi Objednávateľa.

15.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy upravujúce ochranu pred požiarmi.

15.16. Pre účely týchto VOP sa za zamestnanca zhotoviteľa považuje aj každá osoba, ktorú Zhotoviteľ poveril výkonom prác na stavenisku.

15.17. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku zamestnancami a zmluvnými partnermi Zhotoviteľa.

15.18. V prípade, ak Zhotoviteľ, jeho zamestnanec, alebo jeho zmluvný partner poruší niektorú z povinností uložených Zhotoviteľovi alebo jeho zamestnancovi podľa tohto článku VOP a v

dôsledku takéhoto porušenia bude spôsobený alebo vznikne najmä akýkoľvek úraz, choroba, úmrtie alebo akákoľvek škoda, je v celom rozsahu za ich spôsobenie zodpovedný Zhotoviteľ.

15.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela platnú právnu úpravu upravujúcu nakladanie s odpadmi. V prípade ak pri vykonávaní diela vzniknú nebezpečné odpady a zhotoviteľ nie je oprávaný na nakladanie s nebezpečným odpadom, je povinný zabezpečiť nakladanie s takýmto odpadom v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi prostredníctvom oprávnenej osoby.

15.20. V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch, hnuteľných veciach a nehnuteľných veciach.

15.21. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie na stavbe, resp. v jej okolí nad prípustnú mieru. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, oslňovanie, tienenie a pod. Zhotoviteľ môže zhoršiť životné prostredie nad prípustnú mieru len výnimočne a to len na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

15.22. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať ustanovenia všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.

15.23. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo pri alebo v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.

15.24. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany vôd, najmä vykonať primerané opatrenia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a plniť povinnosti v oblasti prevencie. Ak Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou mimoriadne zhoršenie vôd, vystupuje ako pôvodca a zodpovedá za zneškodnenie znečistenia a odstránenie jeho škodlivých následkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné doklady, povolenia, súhlasy a potrebné vyjadrenia orgánov ochrany vôd.

15.25. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany prírody a krajiny, ako aj vypracovať a zabezpečiť príslušné vyjadrenia a súhlasy orgánov ochrany prírody a krajiny.

15.26. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Zhotoviteľ je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené osobitnými právnymi predpismi.

Článok XVI
Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

16.1. Vlastnícke právo k dielu patrí Objednávateľovi resp. Investorovi a nebezpečenstvo škody spočíva na Zhotoviteľovi.

16.2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.

16.3. Vlastnícke právo k všetkým veciam, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela prechádza na objednávateľa postupným vykonávaním diela, vo chvíli zabudovania jednotlivých dielov, čo zložiek do čiastočne zhotovovaného diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom diela, tak veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

16.4. Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do riadneho odovzdania diela, zodpovedá za škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ.

16.5. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a

dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela bez vád a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

16.6. Zodpovednosť za škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela znáša zhotoviteľ v celom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb.

Článok XVII
Odstúpenie, odobratie prác

17.1. Každá zo strán je oprávnená odstúpiť od realizácie, ak sa druhá strana dostala do likvidácie, alebo ak podala návrh na vyhlásenie konkurzu (ako dlžník v prípade svojho úpadku) alebo ak na zhotoviteľa bude podaný návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie, o čom sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa najmenej 15 dní pred podaním návrhu.

17.2. Odstúpenie sa musí vykonať v písomnej forme a musí byť doručené druhej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej strane a týmto dňom sa zmluva zrušuje, pokiaľ v odstúpení nie je uvedený iný dátum.

17.3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od realizácie diela alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:

a) vadné plnenie Zhotoviteľa (napr. v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol Objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil alebo,
b) opakované závažné porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zhotoviteľom alebo,
c) vykonávanie diela, alebo časti diela treťou osobou, ktorú písomne neodsúhlasil Objednávateľ, ak sa súhlas Objednávateľa vyžaduje alebo,
d) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP a Objednávateľ nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo ak Zhotoviteľ nesplnil svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP ani v dodatočne určenej lehote alebo,
e) Zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany Objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP,
f) omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela alebo splnením čiastkového termínu na zhotovenie diela, ak takéto omeškanie trvá po dobu dlhšie než päť dní,
g) ak stavebník alebo jeho objednávateľ odstúpil od zmluvy o zhotovení stavby, ktorej je dielo súčasťou.

17.4. Ak dôjde k ukončeniu alebo k zrušeniu zmluvného vzťahu, je Zhotoviteľ povinný za účelom prevencie vzniku škody do 10 dní od ukončenia svojej činnosti na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť dielo, resp. jeho vykonanú (rozostavanú) časť pred poškodením a odovzdať takto zabezpečené dielo, resp. jeho časť Objednávateľovi a vypratať stavenisko.

17.5. Zhotoviteľ v prípade odstúpenia Objednávateľa je povinný nahradiť Objednávateľovi aj skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré Objednávateľovi vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela a v dôsledku zadania realizácie diela inému Zhotoviteľovi.

17.6. Odstúpenie sa nedotýka nároku na zaplatenie pokuty.

Článok XVIII
Dôvernosť

18.1. Akékoľvek informácie súvisiace s Projektom a/alebo Dielom a/alebo so Zmluvou o dielo sú považované za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie"). Za Dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sú:

a) verejne dostupné alebo známe ku dňu ich použitia alebo poskytnutia, pokiaľ sa nestali verejne dostupnými alebo známymi porušením právneho (t.j. ustanoveného všeobecne záväzným predpisom) alebo zmluvného záväzku; alebo
b) poskytnuté Zhotoviteľovi treťou osobou, ktorá nie je zapojená do Projektu (ani len čiastočne) a ktorá má právo na slobodné používanie takých informácií a na ich poskytnutie tretím osobám.

18.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa:

a) nepoužívať Dôverné informácie za akýmkoľvek iným účelom, ako je zhotovenie Diela a výkon jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, najmä tieto informácie nesmie použiť za účelom uzatvorenia zmluvy týkajúcej sa poskytovania služieb a pre priame poskytovanie služieb v rámci projektov tretích osôb; a
b) nezverejniť alebo neposkytnúť Dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe, okrem svojich zamestnancov, členov interných orgánov alebo právnych poradcov. Dôverné informácie však možno poskytnúť takým osobám iba v prípade, ak sa zaviažu, že dané informácie nezverejnia, ako keby boli stranou Zmluvy o dielo.

18.3. Zhotoviteľ je povinný zaviazať všetky osoby, najmä svojich podzhotoviteľov, ktoré použije na vykonanie diela, ktoré sa dostanú alebo sa môžu dostať do styku s Dôvernými informáciami, povinnosťou mlčanlivosti (povinnosťou zachovávať dôvernosť Dôverných informácií) v rovnakom rozsahu, ako je zaviazaný Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie tým osobám, ktoré neboli schválené Objednávateľom.

18.4. Ak by akýkoľvek správny orgán, súd alebo akýkoľvek iný štátny orgán požadoval poskytnutie Dôverných informácií, Zhotoviteľ je o tom povinný okamžite písomne upovedomiť Objednávateľa a je povinný spolupracovať s Objednávateľom počas aplikácie opatrenia, ktorým možno zabrániť poskytnutiu Dôverných informácií, a nesmie poskytnúť Dôverné informácie, pokiaľ nie sú vyčerpané všetky dostupné opatrenia v zmysle príslušného právneho poriadku.

18.5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ je oprávnený poskytnúť akékoľvek Dôverné informácie alebo iné informácie akejkoľvek osobe, ktorá má v Objednávateľovi majetkovú účasť (vrátane osôb, ktoré majú majetkovú účasť v osobách, ktoré majú majetkovú účasť v Objednávateľovi, a pod.), pobočke, alebo akejkoľvek spriaznenej osobe, alebo inej osobe, ktorá sa zúčastňuje Projektu.

18.6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po dobu ďalších troch (3) rokov po ukončení realizácie diela.

Článok XIX
Záverečné ustanovenia

19.1. Ak niektoré ustanovenia týchto všeobecných obchodných podmienok nie sú celkom, alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení všeobecných obchodných podmienok. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu všeobecných obchodných podmienok.

19.2. Technické, výrobné alebo obchodné informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými budú zmluvné strany oboznámené počas trvania zmluvného vzťahu sú predmetom obchodného tajomstva a to aj po ukončení zmluvného vzťahu. Zmluvné strany môžu využívať predmet obchodného tajomstva výlučne na účel dojednaný v zmluve dielo a nebudú ich sprístupňovať tretej osobe.

19.3. Ak dôjde k zmene obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu alebo k iným zmenám, ktoré môžu mať vplyv na plnenia spojené s týmito VOP alebo zmluvou o dielo (napr. podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, začatie exekučného konania, rozhodnutie o zrušení spoločnosti, zmena štatutárneho orgánu), je tá zmluvná strana, ktorej sa predmetná zmena týka povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od účinnosti zmien, tieto skutočnosti oznámiť druhej zmluvnej strane.

19.4. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť alebo iný doklad medzi zmluvnými stranami adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu uvedenú v obchodnom registri, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

19.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie postúpiť a/alebo založiť pohľadávku, ktorá mu vznikne na základe Zmluvy o dielo a týchto všeobecných obchodných podmienok alebo v súvislosti so zmluvou o dielo a týmito všeobecnými zmluvnými podmienkami tretej osobe bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

19.6. Okamihom uzavretia zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle uzavretej Zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky Zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté uzavretou zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa, prípadne sa na ne Zhotoviteľ odvolával a Objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky. Prípadné vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým mimosúdnou cestou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou bude miestne príslušný všeobecný súd Objednávateľa.

19.7. Tieto všeobecné obchodné podmienky sú platné a účinné dňa 01.01.2024.

V Bratislave, dňa: 01.01.2024

testarosa, s.r.o.
Pribylinská 12, 831 04 Bratislava
IČO: 50 801 643, DIČ: 2120477403
IČ DPH: SK2120477403

.....
TESTAROSA, s.r.o.
Ing. Radomír Svitok
konateľ

.....
TESTAROSA, s.r.o.
Pavol Baláž
konateľ